

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2436 /TB-THADS

Quận 12, ngày 29 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 20/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23/10/2023 của các đương sự;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá Số: 144-9/23.CT ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Gia Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 287/2023/DGTS-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3610/23/ĐN-CV ngày 27 tháng 12 năm của 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội – có đại diện ủy quyền là ông **Nguyễn Long**.

**Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Chế biến nông sản xuất nhập khẩu Ngọc Thiên Nga; Địa chỉ: F35-36 đường Hoa Mai, KDC Hiệp Thành City, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh – có đại diện ủy quyền ông **Phạm Văn Mười**.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có):** Ông **Nguyễn Trường Thi**; Địa chỉ: 96 Lâm Thị Hố, phường Tân Chánh Hiệp quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất ở diện tích 418,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 856 tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK952550 số vào sổ cấp GCN CH11370 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 14/5/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/5/2018 cho ông Nguyễn Trường Thi. Giá khởi điểm: **7.720.906.500 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm đồng*) **không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để **Bên được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; **Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Chế biến nông sản xuất nhập khẩu Ngọc Thiên Nga; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Trường Thi biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thúy Hằng**